

**Stejnopis**  
**NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný dne sedmnáctého června dva tisíce patnáct (17. 6. 2015) jménem JUDr. Daniely Hofmannové, notářky v Praze se sídlem v Praze 4, Matěchova 127/3, její zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu Mgr. Danielou Bendovou, v notářské kanceláři na shora uvedené adrese, za účelem -----

**o s v ě d ě n í**

průběhu první schůze shromáždění **Společenství vlastníků Jana Želivského 1768/18, Praha 3** (dále jen společenství), konané dne 10. 6. 2015 ve školní jídelně budovy Základní školy nám. Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685, Praha 3. -----

Schůzi zahájila zmocněná zástupkyně původního vlastníka BALENO real, spol. s r. o. se sídlem Praha 1, U Lužického semináře 99/22, IČ 267 08 264, paní Mgr. Stanislava Šillerová, která konstatovala, že je přítomno 100 % spoluvlastníků bytových jednotek budovy v Praze 3, Jana Želivského 1768/18 (pozvánka, prezenční listina, plné moci a výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu tohoto notářského zápisu). -----

Nato byla přítomnými jednomyslně zvolena předsedající první schůze shromáždění společenství paní Mgr. Stanislava Šillerová, která pokračovala v řízení jednání. -----

Paní Mgr. Stanislava Šillerová dále seznámila přítomné se stanovami společenství a navrhla, aby tyto stanovy byly schváleny. -----

O s v ě d ě u j i , že po krátké diskusi schůze jednomyslně schválila stanovy společenství ve znění: -----

**STANOVY**  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ V DOMĚ Jana Želivského 18, PRAHA 3**  
**(dále jako „stanovy“)**

**ČÁST PRVNÍ**

**VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

**Čl. I**

**Základní ustanovení**

(1) Společenství vlastníků (dále také jen jako "*společenství*") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „občanský zákoník“), za účelem zajišťování správy domu č.p. 1651 obec Praha, adresou Jana Želivského 18, Praha 3 ( dále jen jako "*správa domu a pozemku*").-----

(2) Společenství je způsobilé při naplňování svého účelu, jak je vyjádřen v odst. 1 tohoto článku, nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, a to v rozsahu a způsobem uvedeným v příslušných právních předpisech (zejména občanském zákoníku) a v těchto stanovách. Společenství vlastníků nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.-----

(3) Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě (dále také jen "*jednotka*"), za podmínek uvedených v příslušných ustanovení občanského zákoníku a těchto stanov (dále také jen "*člen společenství*" nebo „*vlastník*“).-----

**Čl. II**

**Název a sídlo společenství**

(1) Název společenství je:-----  
„**Společenství vlastníků Jana Želivského 1768/18, Praha 3**“-----

(2) Sídlo společenství je: Jana Želivského 1768/18, PSČ 130 00 Praha 3-----

**ČÁST DRUHÁ**

**PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ**

**Čl. III**

**Správa domu a pozemku**

(1) Správou domu a pozemku se rozumí vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí.-----

(2) Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu.-----

(3) Správa domu se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému vlastníkovi.-----

(4) Správou domu a pozemku se rozumí zejména:-----

a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení domu, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,-----

b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu,-----

c) údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku,-----

d) uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu,-----

e) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů (např. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.) a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro společenství z jiných právních předpisů,-----

f) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání,-----

g) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu členů společenství vlastníků jednotek,-----

h) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají ze stanov společenství vlastníků jednotek a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek přijatých v souladu s jinými právními předpisy a s těmito stanovami,--

i) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,-----

j) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek.-----

(5) Pro účely správy domu a pozemku je společenství oprávněno sjednávat smlouvy týkající se zejména-----

- a) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku,-----
- b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,-----
- c) pojištění domu,-----
- d) nájmu společných částí domu a-----
- e) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá společenství oprávnění je provozovat, jako jsou domovní kotelny, výměňkové (předávací) stanice, dieselaagregáty a podobná vyhrazená technická zařízení.-----

(6) Společenství dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.-----

(7) Nad rámec shora uvedených činností je společenství dále oprávněno činit opatření ke zjednaní nápravy, neplní-li vlastník jednotky povinnost udržovat byt tak, jak to vyžaduje nezávadný stav domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiného bytu, a to i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu domu jako celku. Právo vlastníka jednotky činit opatření k nápravě tím není dotčeno.-----

#### Čl. IV

##### Zajišťování správy domu a pozemku prostřednictvím další osoby

(1) Shromáždění společenství je oprávněno určit osobu, jejímž prostřednictvím budou zajišťovány některé činnosti související se správou domu a pozemku, jakož i schválit smlouvu s touto osobou, nebo její změnu v ujednání o ceně a o rozsahu činnosti (dále v těchto stanovách jako „osoba pověřená správou“).-----

(2) Smlouva s osobou pověřenou správou obsahuje alespoň:-----

- a) vymezení činností, které bude osoba pověřená správou vykonávat,-----
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,-----
- c) povinnost osoby pověřené správou předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byla osoba pověřená správou společenstvím zmocněna k jejich uzavírání,-----
- d) povinnost osoby pověřené správou předložit jednou ročně shromáždění zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,-----
- e) povinnost osoby pověřené správou před ukončením její činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemku a své činnosti,-----
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.-----

(3) Uzavřením smlouvy s osobou pověřenou správou dle tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z ustanovení občanského zákoníku a těchto stanov.-----

## ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

### Čl. V Společná ustanovení

- (1) Orgány společenství jsou:-----
- a) shromáždění,-----
  - b) výbor společenství -----

### Čl. VI Shromáždění

- (1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek.----
- (2) Do působnosti shromáždění patří-----
- a) změna stanov,-----
  - b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,----
  - c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,-----
  - d) schválení rozpočtu společenství, účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,-----
  - e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,-----
  - f) rozhodování-----
    - 1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,-----
    - 2. o změně účelu užívání domu nebo bytu,-----
    - 3. o změně podlahové plochy bytu,-----
    - 4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,-----
    - 5. o změně podílu na společných částech,-----
    - 6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,----
    - 7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku ----- stanovenou prováděcím právním předpisem,-----
  - g) udělování předchozího souhlasu-----

1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí pouze ve vlastnictví SV nebo k jinému nakládání s nimi,-----
2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí pouze ve vlastnictví SV, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi-----
3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,-----
4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,-----

h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,-----

i) rozhodování v dalších záležitostech určených zákonem, stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.-----

(3) Statutární orgán svolává shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka, a připravuje příslušné podklady pro jednání shromáždění.-----

(4) Statutární orgán má dále povinnost svolat shromáždění, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva členové společenství, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.--

(5) Nesplní-li statutární orgán povinnost svolat shromáždění podle odstavce 3 nebo 4 tohoto článku, jsou oprávněni svolat shromáždění členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva členové společenství, a to na náklad společenství.-----

(6) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství na jejich příslušnou adresu, jak je uvedena ve veřejném rejstříku, a současně se vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.-----

(7) Písemná pozvánka musí být odeslána, a současně vyvěšena v domě nejméně 15 dní předem dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.-----

(8) Právo účastnit se shromáždění jako jeho člen a podílet se na jeho rozhodování o záležitostech souvisejících se správou domu je právem vlastníka jednotky. Vlastník jednotky se účastní shromáždění osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování vlastníka jednotky na schůzi shromáždění musí být písemná.-----

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo předseda společenství; v případě že je shromáždění svoláno podle odstavce 5, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný příslušným svolavatelem.-----

(10) Shromáždění hlasuje veřejně. Může se však nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.-----

(11) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí je zapotřebí souhlas většiny přítomných vlastníků jednotek, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.-----

(12) Každý vlastník má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech; je-li však vlastníkem jednotky společenství vlastníků, k jeho hlasu se nepřihlíží. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.-----

(13) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.-----

(14) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.-----

(15) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých rozhodnutí a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.-----

(16) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu.-----

## Čl. VII

### Rozhodování mimo zasedání shromáždění

(1) Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. Rozhodování mimo zasedání shromáždění probíhá, jak je uvedeno níže v tomto článku.-----

(2) Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit, přičemž tato lhůta činí nejméně patnáct dní.-----

(3) K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.---

(4) Statutární orgán oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.-----

(5) Rozhodnutí dle tohoto článku se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.-----

## Čl. VIII.

### Výbor

(1) Výbor je statutárním orgánem společenství a náleží mu veškerá působnost, kterou tyto stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří shromáždění, anebo kterou si k rozhodnutí shromáždění nevyhradilo.-----

(2) Členové výboru mohou zastupovat společenství ve všech záležitostech. V zastoupení společenství činí právní jednání vždy dva členové výboru společně. Samostatně může společenství zastoupit člen výboru, jen byl-li zmocněn k určitému právnímu jednání. Má-li společenství zaměstnance, pověří jednoho člena výboru právním jednáním vůči zaměstnancům; jinak tuto působnost vykonává předseda výboru.-----

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu výboru volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.-----

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.-----

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za kalendářní čtvrtletí.-----

(6) Výbor je pětičlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.-----

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Pro zápisy z jednání výboru se přiměřeně použijí ustanovení článku VI. odstavců 14 a 15 těchto stanov. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.-----

(8) Členem výboru může být fyzická nebo právnická osoba. Členem výboru nebo zástupcem právnické osoby jako člena výboru je způsobilá být osoba, která je plně svéprávná a současně bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání.-----

(9) Funkční období členů výboru je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve výboru dále zaniká na základě odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce shromážděním.-----

(10) Člen výboru může být zvolen opětovně.-----

(11) Člen výboru může před uplynutím funkčního období ze své funkce odstoupit, a to odpovídajícím písemným prohlášením došlým orgánu výboru. Zánik funkce dle tohoto odstavce nastává uplynutím dvou měsíců od řádného dojití příslušného prohlášení.-----

(12) Členové výboru, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání orgánu příslušného k volbě.-----

(13) Prvními členy výboru jsou:-----

- Martin Šach Bc. DiS., r.č.: 840705/2984, Jana Želivského 1768/18, Praha 3-----
- Naděžda Vymětalová, r.č.:605316/1477, Jana Želivského 1768/18, Praha 3-----
- Mgr. Lucie Boudysová, r.č.: 726210/0175, Jana Želivského 1768/18, Praha 3-----
- Miroslava Otradovcová, r.č.: 665114/0232, U vinohradské nemocnice 2256/4, Praha 3-----
- Bellu Alexander Bc., r.č.... 870531/4387, Jana Želivského 1768/18, Praha 3-----



## ČÁST ČTVRTÁ

### PRÁVA A POVINNOSTI ČLENŮ, ZPŮSOB JEJICH UPLATŇOVÁNÍ

#### Čl. IX

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov, zejména má právo-----

a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených ustanoveními občanského zákoníku a těmito stanovami,-----

b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,-----

c) volit a být volen do orgánů společenství,-----

d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,-----

e) obdržet řádné vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a právo na vrácení případných přeplatků dle vyúčtování záloh,-----

f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.-----

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov, zejména má povinnost-----

a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a těmito stanovami,-----

b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,-----

c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,--

d) řídit se při užívání společných částí právními předpisy, těmito stanovami a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,-----

e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět výhradně tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník nebo tyto stanovy, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,-----

f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,-----

g) umožnit instalaci, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií v jednotce a odečet naměřených hodnot,-----

strana desátá

h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství alespoň 3 dny předem, Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, umožní do bytu přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu.-----

i) oznámit nabytí jednotky do vlastnictví, včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, vlastníkům jednotek prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení.-----

j) oznamovat společenství bez zbytečného odkladu změny v počtu osob, které mají v jednotce v jeho vlastnictví domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby. -----

k) předat statutárnímu orgánu společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.-----

(3) Člen společenství uplatňuje svá práva a plní své povinnosti způsoby dle příslušných ustanovení zákona a těchto stanov.-----

## ČÁST PÁTÁ

### HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

#### Čl. X

#### Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.-----

(2) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Statutární orgán může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.-----

(3) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.-----

(4) Člen společenství ručí za dluhy společenství v poměru, který odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech.-----

(5) Shromáždění je oprávněno pravidla hospodaření společenství svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení občanského zákoníku.-----

## Čl. XI Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství

(1) Rozpočet společenství vytvoří statutární orgán na základě dostupných informací týkajících se předchozího provozu a správy domu a pozemku, tak, aby příspěvky a zálohy hrazené vlastníky pokryly náklady na hospodaření společenství. -----

(2) Příjmem společenství jsou zejména-----

a) příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a pozemku podle § 1180 občanského zákoníku a těchto stanov,-----

b) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami příspěvků na správu domu a pozemku podle § 1180 občanského zákoníku,-----

c) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami za plnění spojená nebo související s užíváním jednotky podle § 1181 občanského zákoníku, včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a pokuty za nesplnění povinnosti vlastníka jednotky podle § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty,-----

d) úroky z vkladů na bankovních účtech společenství vlastníků jednotek,-----

e) penále, úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím vlastníků jednotek,-----

f) pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím vlastníků jednotek týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh a-----

g) příjmy plynoucí z nakládání s majetkem společenství vlastníků jednotek.-----

(3) Příjmem společenství však nejsou příjmy plynoucí z nakládání se společnými částmi, a to ani v případě, že jsou hrazeny na bankovní účet společenství. Příjmy dle tohoto odstavce jsou příjmy plynoucí přímo jednotlivým vlastníkům, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech; jde zejména o tyto příjmy-----

a) nájemné z pronájmu společných částí domu,-----

b) úroky z prodlení placené z důvodu prodlení nájemců těchto společných částí s platbami nájemného a s úhradami za plnění spojená s užíváním těchto společných částí včetně nedoplatků z jejich vyúčtování a-----

c) příjmy od třetích osob plynoucí z provozování technických zařízení v domě pro tyto osoby.-

## Čl. XII Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Vlastník jednotky přispívá na správu a údržbu domu ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech. Výjimku tvoří příspěvky na: (i) odměňování členů výboru/předsedy, (ii) vedení účetnictví, (iii) odměna třetí osoby, která bude zajišťovat některé činnosti správy. Tyto náklady se rozvrhnou na každou jednotku v domě ve stejné výši.-----

(2) Vlastník jednotky platí zálohy na služby, zahrnující zejména (nikoliv výlučně) dodávku vody a odvádění odpadních vod, provoz a čištění komínů, provoz výtahu, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, a další.-----

(3) Příspěvky na správu domu a pozemku dle odst. 1 tohoto článku a náklady na plnění spojená nebo související s užíváním bytu dle předchozího odstavce tohoto článku (služby) platí vlastníci jednotek měsíčně, a to vždy do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce. Výše měsíční zálohy je stanovena společenstvím jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na příspěvky a na služby vyplývající ze sestaveného rozpočtu na příslušný kalendářní rok dle čl. XI odst. 1 těchto stanov.-----

(4) Nebude-li rozhodnuto společenstvím jinak, rozúčtují se náklady na služby následovně:----

a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody,-----

b) provoz a čištění komínů dle počtu vyústění v jednotce-----

c) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu na každou jednotku v domě ve stejné výši,-----

d) provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, popřípadě další služby sjednané mezi společenstvím a vlastníky, podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování,-----

e) náklady na dodávku tepla a centralizované poskytování teplé vody se rozúčtují podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.-----

(8) Vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb, jakož i příspěvků na správu domu a pozemku provádí společenství jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, a to nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Ve vyúčtování musí být uvedena skutečná výše nákladů na správu domu a pozemku a na služby v členění podle poskytovaných služeb se všemi potřebnými náležitostmi, včetně uvedení celkové výše přijatých měsíčních příspěvků na správu domu a pozemku jakož i záloh za služby tak, aby výše případných rozdílů ve vyúčtování byla zřejmá a kontrolovatelná z hlediska způsobů a pravidel sjednaných pro rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi společenství.-----

(9) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá statutární orgán ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.--

## ČÁST ŠESTÁ

### PRAVIDLA PRO SPRÁVU DOMU A POZEMKU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

#### Čl. XIII

(1) Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společně vlastníkům pouze některých jednotek.-----

(2) Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku, jakož i společné části, tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. -----

(3) Vlastník jednotky má povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí obsažených zejména v zákoně, v těchto stanovách, v prohlášení vlastníka budovy a případně ve vnitřních předpisech společenství či v rozhodnutí orgánů společenství, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo do jednotky;-----

(4) Vlastník jednotky je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech.-----

(5) Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. domu jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.-----

(6) Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí platnými právními předpisy (zejména občanským zákoníkem) a těmito stanovami. -----

(7) Pravidla pro správu domu a pozemku jsou obsažena v části druhé až páté těchto stanov.-----

## ČÁST SEDMÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Čl. XIV

(1) V ostatním se práva a povinnosti vlastníků jednotek řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník či jinými právními předpisy.-----

O s v ě d ě j i dále, že byl jednomyslně zvolen výbor ve složení: -----

Alexander Bellu, nar. 31. 5. 1987, bydliště: Praha 3 – Žižkov, Jana Želivského 1768/18, -----  
Miroslava Otradovcová, nar. 14. 1. 1966, bydliště: Praha 3 – Vinohrady, U Vinohradské nemocnice 2256/4, -----

Lucie Boudysová, nar. 10. 12. 1972, bydliště: Praha 3 – Žižkov, Jana Želivského 1768/18, ----  
Martin Šach, nar. 5. 7. 1984, bydliště: Praha 3 – Žižkov, Jana Želivského 1768/18 a -----  
Naděžda Vymětalová, nar. 16. 3. 1960, bydliště: Praha 3 – Žižkov, Jana Želivského 1768/18. -

O tom byl tento notářský zápis sepsán a mnou podepsán. -----

Mgr. Daniela Bendová, v. r.

L. S.  
JUDr. Daniela Hofmannová  
notářka v Praze

## POZVÁNKA NA SCHŮZI VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, zastoupena starostkou městské části Ing. Vladislavou Hujovou ( dále jen původní vlastník ), svolává schůzi vlastníků jednotek v budově č.p. 1768 v ulici **Jana Želivského 18**, Praha 3, a současně Vás tímto, jako vlastníka ( spoluvlastníky ) jednotky, zve k účasti na této schůzi, která se uskuteční

dne 10.6.2015 v 17:00 hod. v jídelně budovy Základní školy

Jeseniova 2400/96, Praha 3.

Program schůze vlastníků jednotek v budově č.p. 1768:

- Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba osoby řídící schůzi
- usnesení o orgánech společenství vlastníků jednotek
- schválení stanov společenství vlastníků jednotek
- Závěr

O průběhu schůze bude pořízen notářský zápis.

K přijetí stanov je zapotřebí 100 % oprávněných vlastníků.

Vaše účast na schůzi je velmi důležitá, pokud se vlastník nemůže osobně zúčastnit, doporučujeme udělit plnou moc dle přiloženého vzoru s ověřeným podpisem ke svému zastupování.

S sebou si vezměte občanský průkaz, popřípadě jiný průkaz totožnosti a psací potřeby.

V Praze dne 4.6.2015

BALENO real, spol. s r.o.

IČO: 267 08 264

Office: Slavkova 1568/23

Praha 2 / Vinohrady

.....  
Městská část Praha 3

Ing. Vladislava Hujová, starostka

Zastoupena na základě mandátní smlouvy

BALENO real, spol. s r.o.

Mgr. Stanislava Šillerová

**Prezenční listina**  
**Jana Zelivského 1768/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov**

ka	podíl	koeficient	vlastník	datum	podpis
1	451	2,92%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
2	419	2,71%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
3	415	2,69%	Filip Josef Filipová Hana	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
4	466	3,02%	Šípek Raděk Šípková Jana	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
5	248	1,61%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
6	246	1,59%	Matula Miroslav Otradovcová Miroslava	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
7	458	2,97%	Vymětalová Naděžda	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
8	574	3,72%	Boudysová Lucie Mgr.	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
9	205	1,33%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
10	196	1,27%	Babula Dimitrij	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
11	469	3,04%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
12	254	1,64%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
13	632	4,09%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
14	458	2,97%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
15	178	1,15%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
16	400	2,59%	Očenašková Irena	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
17	470	3,04%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
18	249	1,61%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
19	254	1,64%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
20	455	2,95%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
21	174	1,13%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
22	390	2,53%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
23	410	2,66%	Čada Jan Čadová Hana Bc. Šach Martin, Dis.	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
24	480	3,11%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
25	257	1,66%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
26	250	1,62%	Šach Martin Bc., DiS.	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
27	643	4,16%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
28	196	1,27%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
29	199	1,29%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
30	960	6,22%	Bellu Alexander Bc.	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
31	512	3,32%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
32	459	2,97%	Šiller Václav	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
33	379	2,45%	Aouissi Mebarek	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
34	198	1,28%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
101	491	3,18%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
102	433	2,80%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
103	195	1,26%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
104	447	2,89%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
105	392	2,54%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
106	479	3,10%	Hlavní město Praha	10. června 2015	<i>[Handwritten signature]</i>
40	15441	100,00%			

## Plná moc

Já, níže podepsaný(á)..... JOSEF FILIP  
narozen(a)..... 14. 1. 1958  
bytem:..... J. ŽELIVSKÉHO 18 PRAHA 3  
číslo občanského průkazu:..... 203774760

uděluji plnou moc

panu(i)..... JOSEFU FILIPovi  
narozenému(né)..... 26. 11. 1989  
bytem:..... J. ŽELIVSKÉHO 18 PRAHA 3  
číslo občanského průkazu:..... 201567639

k tomu, aby mne zastupoval na 1. schůzi společenství vlastníků jednotek domu

**Jana Želivského 1768/18, Praha 3.**

Plná moc opravňuje zástupce, aby mým jménem jednal a hlasoval na shromáždění vlastníků jednotek dne **20.6.2015**

Mé zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Praze dne 10.6.2015

Podpis

Plnou moc přijímám:

Podpis



## Plná moc

Já, níže podepsaný(á)..... Dimitrij Babula  
narozen(a)..... 26.6.1947  
bytem:..... Jana Želivského 1468/18, Praha 3  
číslo občanského průkazu:..... 115045872

uděluji plnou moc

panu(i)..... Martinovi Yirankovi  
narozenému(né)..... 16.12.1940  
bytem:..... Koněvova 1686/1112, Praha 3  
číslo občanského průkazu:..... 114896294

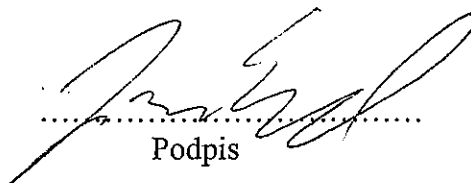
k tomu, aby mne zastupoval na 1. schůzi společenství vlastníků jednotek domu

**Jana Želivského 1768/18, Praha 3.**

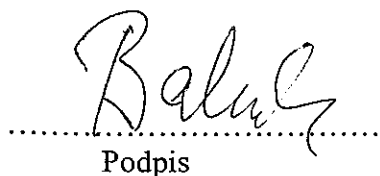
Plná moc opravňuje zástupce, aby mým jménem jednal a hlasoval na shromáždění vlastníků jednotek dne **20.6.2015**

Mé zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Praze dne ... 10.6.2015 .....

  
.....  
Podpis

Plnou moc přijímám:

  
.....  
Podpis

ALENO real, spol. s r.o.

IČO: 267 08 264

Office: Slavíkova 1568/23

Praha 2 - Vinohrady

-2-

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3

Poř.č.: 13000-064-1144

Vlastnoručně podepsal: Martin Jiránek  
Datum a místo narození: 16.12.1970, Praha, CZ  
Adresa pobytu: Praha 3

Koněvova 1686/112, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114896297  
Občanský průkaz

Praha 3 dne 10.06.2015  
Sochůrková Karolína

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3

Poř.č.: 13000-064-1155

Vlastnoručně podepsal: Dimitrij Babula  
Datum a místo narození: 26.06.1947, Děčín, CZ  
Adresa pobytu: Praha 3

Jana Želivského 1768/18, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 115045872  
Občanský průkaz

Praha 3 dne 10.06.2015  
Sochůrková Karolína

Podpis, úřední razítko



JA

## PLNÁ MOC

JA, NÍŽE PODPISANÝ

Mebarek Aouissi, nar. 27.08.1971

Bytem Slovanská 982/136, Plzeň

## U DĚLNÍ PLNOU MOC

Renáta Aouissi, nar. 03.11.1978

Bytem Slovanská 982/136, Plzeň

Č. OP: 2039 25 725

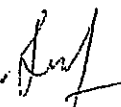
K TOMU, ABY MNĚ ZASTUPovala VE VŠECH VĚCÍCH A PŘI  
JEDNÁNÍ PŘÍKAZY, ORGÁNY VĚSTNÍ SPRÁVY, VZP  
ZJMĚNA :

- ČINILA JMÝM JMĚNEM VEŠKERÉ ÚKOLY, VŠETNĚ  
ÚKOLY PRŮEMNNÝCH
- PODÁVALA ŽÁDOSTI A POTVRZENÍ
- PŘEBÍRALA VEŠKEROU KORESPONDENCI
- KORESPONDENCI ZANÍLÁNou PROSTŘEDNICTVÍM POŠTOVNÍM  
SLUŽEB A TO I DORUČENou, DODRUKŮENou či URČENou  
DO VLASTNÍCH RUKOU, či PŘEVZETÍ PENĚŽITÝCH ZÁMLER.

PLNOMOCNNUJI SI TAKTĚŽ K PŘEBÍRÁNÍ FINANČNÍCH  
ČASŤEK A ŘEŠENÍ PROBLÉMU VOVNISEJÍCI Z  
BYTEM JANA ŽELIVSKÉHO 8, PRAHA.

PLNÁ MOC SE UDĚLUJE NA DOBU NEURČITOU.

V PLZNI: 15.05.2015

ZMOCNITEL: 

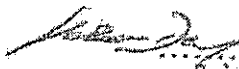
ZMOCNĚNĚC: 

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Pízeň 8

Poř.č.: 30800-021-0053

Vlastnoručně podepsal: Renáta Anoussi  
Datum a místo narození: 03.11.1978, Cadca, SK  
Adresa pobytu: Pízeň  
Slovanská 982/136, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 203925725  
Občanský průkaz

Pízeň 8 dne 15.05.2015  
Válová Dana

  
Podpis, úřední razítko

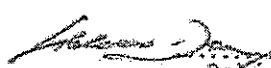


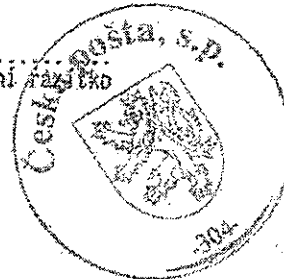
Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Pízeň 8

Poř.č.: 30800-021-0054

Vlastnoručně podepsal: Mebarak Agussi  
Datum a místo narození: 27.08.1971, Alžír, DZ  
Adresa pobytu: Pízeň  
Slovanská 982/136, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 203925724  
Občanský průkaz

Pízeň 8 dne 15.05.2015  
Válová Dana

  
Podpis, úřední razítko



AST  
4  
Vy  
Ok:  
úz  
Vlas  
las  
A  
3  
B  
P  
B  
1  
E  
1  
Č  
M  
1  
E  
ž  
E  
1  
1  
JM  
Sv  
JM  
8 Ne



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2015 14:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku  
Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 20218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Aouissi Mebarek, Slovanská 982/136, Východní Předměstí, 32600 Plzeň	710827/9948	379/15441
Babula Dimitrij, Jana Želivského 1768/18, Žižkov, 13000 Praha 3	470626/022	196/15441
Bellu Alexander Bc., Jana Želivského 1768/18, Žižkov, 13000 Praha 3	870531/4387	320/5147
Boudysová Lucie Mgr., Jana Želivského 1768/18, Žižkov, 13000 Praha 3	726210/0175	574/15441
Čada Jan a Čadová Hana, Jana Želivského 1768/18, Žižkov, 13000 Praha 3	250207/002 415618/090	205/15441
Filip Josef a Filipová Hana, Jana Želivského 1768/18, Žižkov, 13000 Praha 3	580114/0356 595729/1362	415/15441
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	10228/15441
Matula Miroslav, Jana Želivského 1768/18, Žižkov, 13000 Praha 3	380219/006	41/5147
Očenášková Irena, Jana Želivského 1768/18, Žižkov, 13000 Praha 3	745524/2729	400/15441
Otradovcová Miroslava, U vinohradské nemocnice 2256/4, Vinohrady, 13000 Praha 3	665114/0232	41/5147
Šach Martin Bc. DiS., Jana Želivského 1768/18, Žižkov, 13000 Praha 3	840705/2984	455/15441
Šiller Václav, Jana Želivského 1768/18, Žižkov, 13000 Praha 3	530221/053	153/5147
Šípek Radek a Šípková Jana, č.p. 5, 59101 Vysoké	681109/0759 695110/4798	466/15441
Vymětalová Naděžda, Jana Želivského 1768/18, Žižkov, 13000 Praha 3	605316/1477	458/15441

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3

00063517

10228/15441

DM = společné jmění manželů

### Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4080	525	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Žižkov, č.p. 1768, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 4080				
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti Podíl na jednotce
1768/1	byt	20219	obč.z.	451/15441
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/2	byt	20219	obč.z.	419/15441
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2015 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 20218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/3	byt	20479	obč.z.	415/15441	
Spoluvlastníci 580114/0356 595729/1362; Filip Josef a Filipová Hana					
1768/4	byt	20346	obč.z.	466/15441	
Spoluvlastníci 681109/0759 695110/4798; Šípek Radek a Šípková Jana					
1768/5	byt	20219	obč.z.	248/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/6	byt	20526	obč.z.	246/15441	
Spoluvlastníci 380219/006; Matula Miroslav					
Spoluvlastníci 665114/0232; Otradovcová Miroslava					
1768/7	byt	20523	obč.z.	458/15441	1/2
Spoluvlastníci 605316/1477; Vymětalová Naděžda					
1768/8	byt	20641	obč.z.	574/15441	1/2
Spoluvlastníci 726210/0175; Boudysová Lucie Mgr.					
1768/9	byt	20219	obč.z.	205/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/10	byt	21085	obč.z.	196/15441	
Spoluvlastníci 470626/022; Babula Dimitrij					
1768/11	byt	20219	obč.z.	469/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/12	byt	20219	obč.z.	254/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/13	byt	20219	obč.z.	632/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/14	byt	20219	obč.z.	458/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/15	byt	20219	obč.z.	178/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/16	byt	20441	obč.z.	400/15441	
Spoluvlastníci 745524/2729; Očenášková Irena					
1768/17	byt	20219	obč.z.	470/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2015 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 20218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1768/18	byt	20219	obč.z.	249/15441	
	Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/19	byt	20219	obč.z.	254/15441	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
	Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/20	byt	20219	obč.z.	455/15441	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
	Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/21	byt	20219	obč.z.	174/15441	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
	Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/22	byt	20219	obč.z.	390/15441	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
	Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/23	byt	20802	obč.z.	410/15441	
	Spoluvlastníci 250207/002 415618/090; Čada Jan a Čadová Hana				
	Spoluvlastníci 840705/2984; Šach Martin Bc. DiS.				
1768/24	byt	20219	obč.z.	480/15441	1/2
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
	Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/25	byt	20219	obč.z.	257/15441	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
	Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/26	byt	20938	obč.z.	250/15441	
	Spoluvlastníci 840705/2984; Šach Martin Bc. DiS.				
1768/27	byt	20219	obč.z.	643/15441	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
	Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/28	byt	20219	obč.z.	196/15441	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
	Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/29	byt	20219	obč.z.	199/15441	
	Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
	Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/30	byt	21034	obč.z.	960/15441	
	Spoluvlastníci 870531/4387; Bellu Alexander Bc.				
1768/31	byt	20219	obč.z.	512/15441	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.  
strana 3

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2015 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 20218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/32	byt	20892	obč.z.	459/15441	
Spoluvlastníci 530221/053; Šiller Václav					
1768/33	byt	20520	obč.z.	379/15441	
Spoluvlastníci 710827/9948; Aouissi Mebarek					
1768/34	byt	20219	obč.z.	198/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/101	ateliér	20219	obč.z.	491/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/102	ateliér	20219	obč.z.	433/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/103	ateliér	20219	obč.z.	195/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/104	jiný nebytový prostor	20219	obč.z.	447/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/105	jiný nebytový prostor	20219	obč.z.	392/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/106	ateliér	20219	obč.z.	479/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4080

Z-35762/2007-101

o Vlastnictví jednotek

Parcela: 4080

V-37525/2014-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2015 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 20218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

Právní vztahy pro

Povinnost k

Právní prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 20.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2014. Zápis proveden dne 21.07.2014.

V-37525/2014-101

Právní vztahy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.06.2015 14:36:22

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

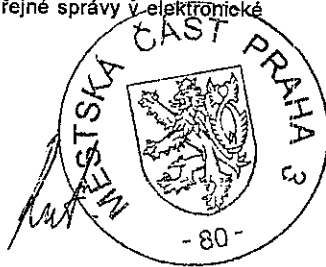
### Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem UMCP3 055056/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 5 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praxe 3 dne 10.06.2015

Ověřující osoba: Rubešová Věra

Podpis



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



Potvrzuji, že tento stejnopis a jeho příloha souhlasí úplně s originálem notářského zápisu ze dne 17. 6. 2015, NZ 221/2015 a jeho přílohou. -----

Mgr. Daniela Bendová, zástupkyně notářky JUDr. Daniely Hofmannové, notářky v Praze se sídlem Praha 4 – Krč, Matěchova 127/3, dne 17. 6. 2015. -----



